



Møde vedr. helhedsplanen for afd. 019 Mindeparken

Dagsorden

1. Baggrund for mødet
2. Processen frem til skema A
3. Mulighed for ændringer i indretningsplaner
4. De nye huslejer
5. Den kommende tid
6. Indhold i helhedsplanen

Baggrund for mødet

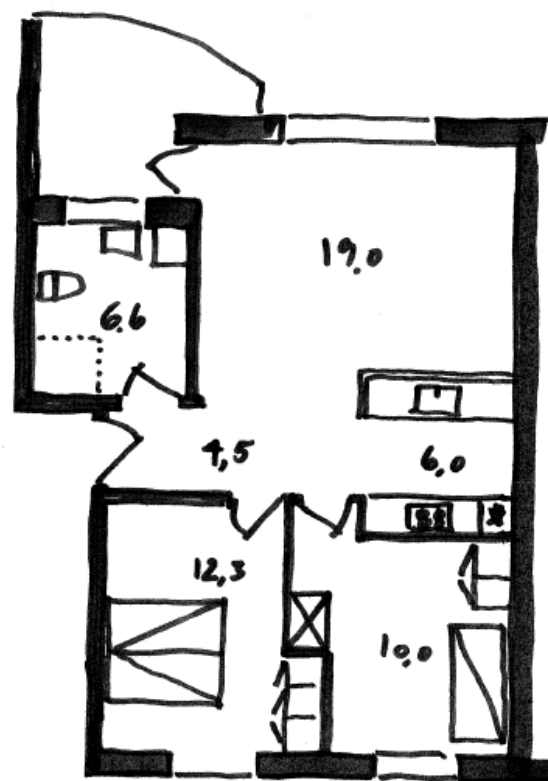
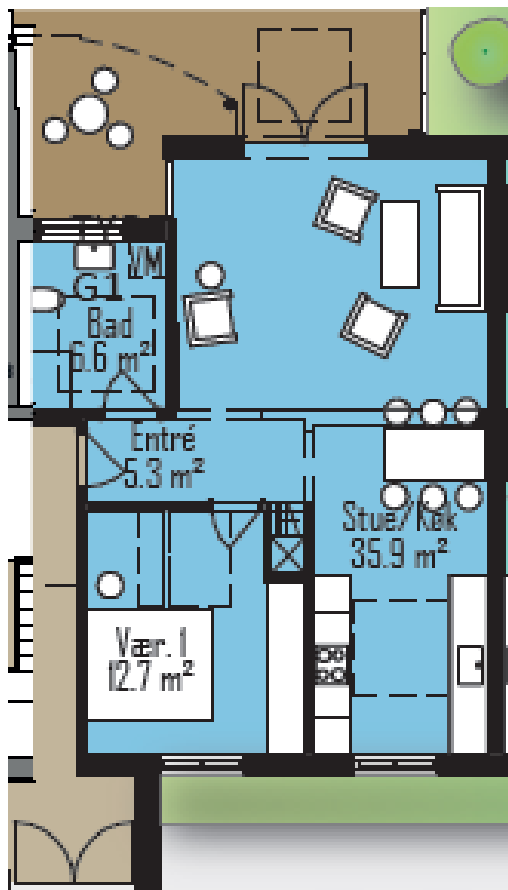
- Der foreligger et nyt boligpolitisk forlig
- Folketinget vil holde gang i økonomien og sætte gang i og fastholde den gode rytme i byggebranchen
- Landsbyggefonden foreslår derfor at sætte hurtigere gang i renoveringer landet over
- God mulighed for FællesBo
- Kræver hurtig handling og godkendelse af skema A

Processen – godkendelse af skema A

- **25. maj**
Information til afdelingsbestyrelsen/Renoveringsudvalget

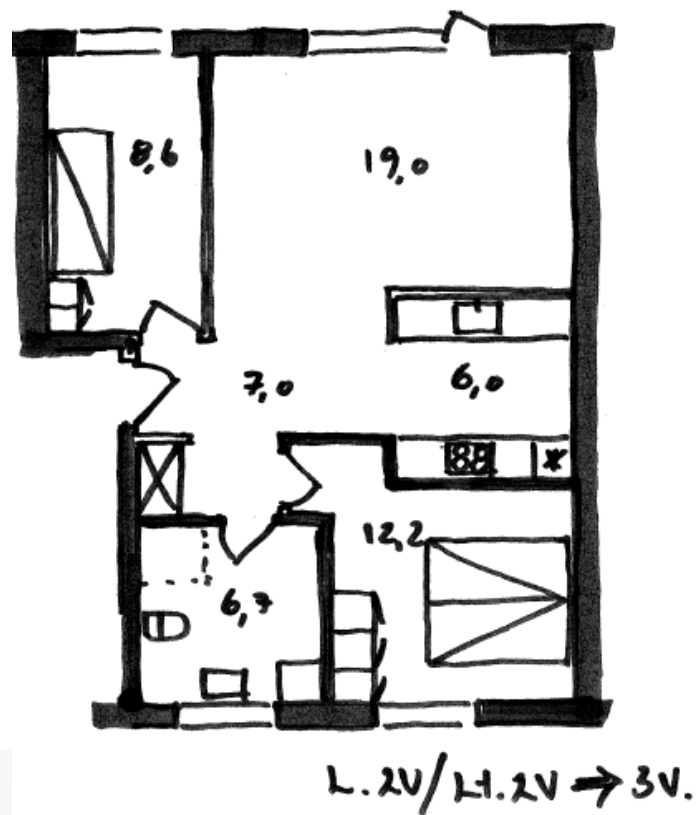
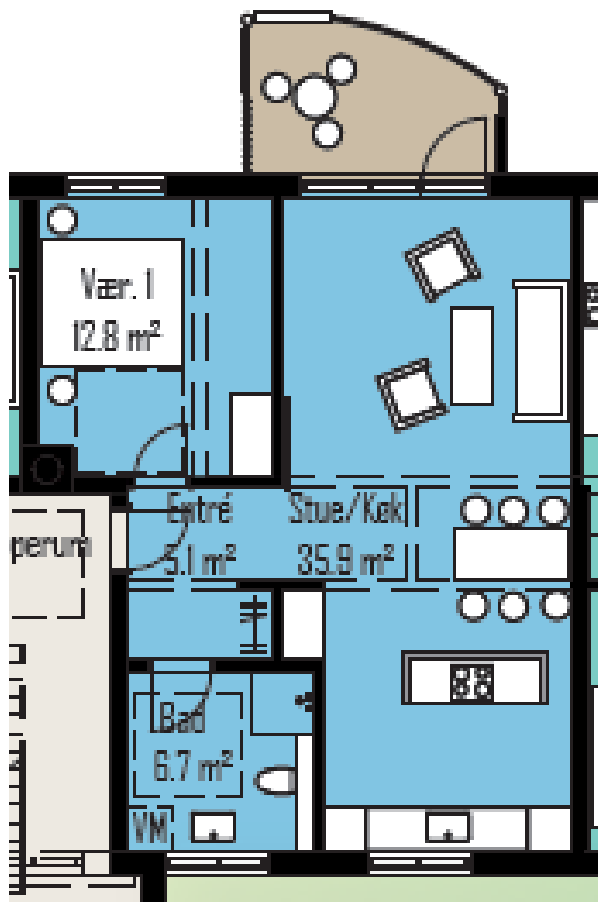
Ønske om, at afdelingsbestyrelsen/renoveringsudvalget anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender skema A
- **Organisationsbestyrelsen godkender skema A**
- **Herning Kommune godkender skema A**
- **Godkendelsen sendes til Landsbyggefonden**
- **Efter 1. september**
Den beboerdemokratiske proces. Alle beboere indkaldes til møderække om renoveringen og der stemmes om projektet.

Flere 3-rums boliger (blok 4 og 5)



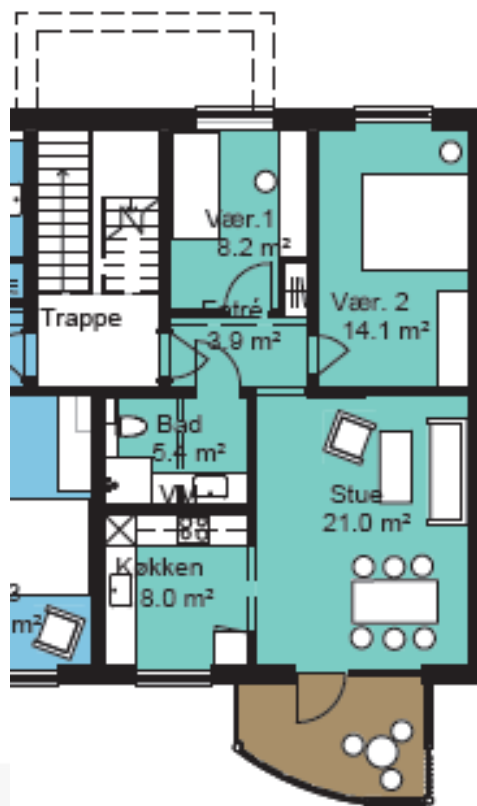
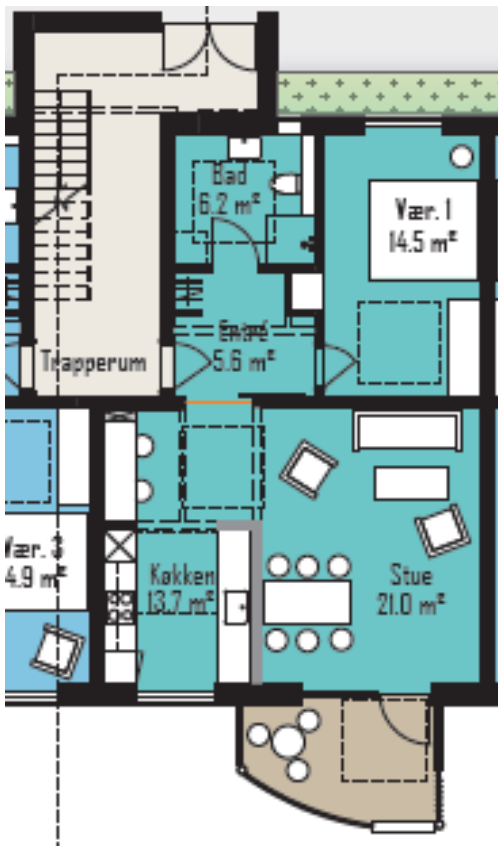
F. 2V / F1. 2V ⇒ 3V

Flere 3-rums boliger (blok 6)



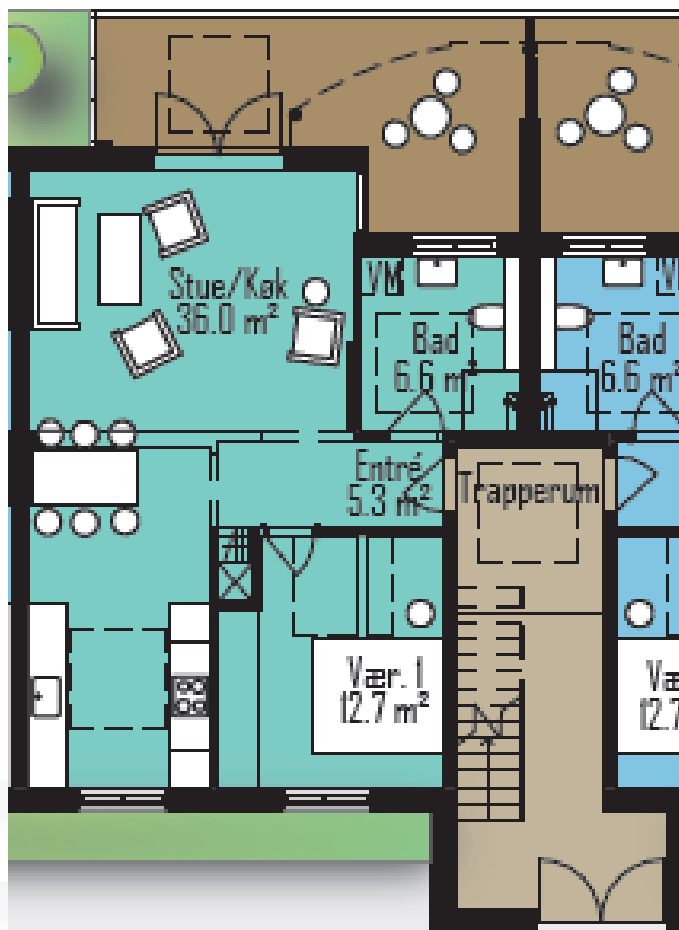
Mulige lukkede køkkener (blok 1-3)

B2V(T)



Mulige lukkede køkkener (blok 4-6)

F1.2V



De nye huslejer

Foreløbig huslejberegning:

På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer

Ca. 800 kr. pr. m2 (i 2019 priser)

Eksempler

5 vær 122 m2	8133,-/md
4 vær 112 m2	7466,-/md
3 vær 78 m2	5200,-/md
2 vær 78 m2	5200,-/md
2 vær 46 m2	3066,-/md

Den kommende tid

Hvad skal der til, for at afdelingsbestyrelsen kan anbefale, at organisationsbestyrelsen godkender skema A?

Afklaringer

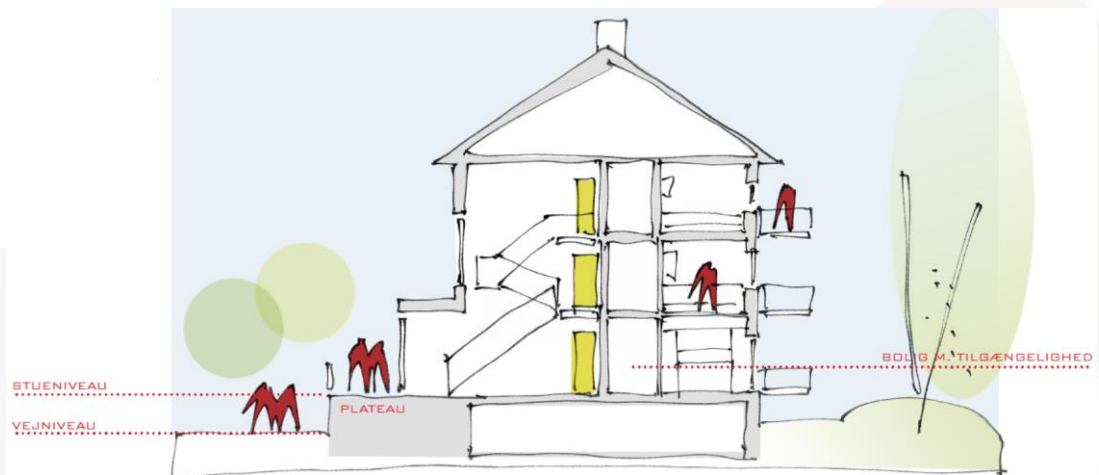
Spørgsmål

Nyt møde – dato?

Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Tiltag generelt

- Ca. 1/3 af boligerne gøres tilgængelige (alle boliger i stueetagen – på nær i den ene gavl i alle 6 blokke). Det sker via etablering af ramper og hævet ankomstniveau i stueetagen, for at opnå niveaufri adgang
- Nogle lejlighedsskel flyttes, hvorfor afdelingens boliger ændrer sig i størrelse og indretning.
- De mindre boliger i den ene gavl i alle 6 blokke fastholdes og ombygges inden for eksisterende rammer. Det betyder, at ingen boliger nedlægges i forbindelse med renoveringen og der vil fortsat være 210 lejemål efter renoveringen.



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Boligerne

- Nyt rummeligt badeværelse med gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- Halvmur mellem køkken og stue etableret i nogle boliger
- Mulighed for at etablere afskærmet eller lukket køkken i flere lejemål
- Lydisolering vertikalt og horisontalt
- Ny entredør
- Nye trægulve og fodlister
- Nye indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Nye elinstallationer
- Ny balanceret ventilation
- Nye VVS-installationer
- Eksisterende altaner fastholdes



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Bygningerne

- Efterisolering af tagrum (alle blokke) samt ny tagbeklædning m. bølgeeternit i blok 1, 2 og 3 (nr. 95-121)
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Nye vinduer og døre i facaden inkl. kælder.
- Opgravning og tilfyldning for ny sokkel og udv. kælderisolering (Blok 4, opgang 86-96) pga. fugt i skillevæg
- Isolering etagedæk over kælder inkl. strøopbygning
- Demontering og genmontering af eksisterende altaner
- Maling af trapperum
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, bly mv.)
- Renovering af kælder, herunder installationer
- Kloakseparering



Helhedsplanens indhold – Afd. 19

- Udearealerne

- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Flisebelægning ved stier og opholdsarealer
- Opstribning på p-pladser
- Småbørnslegeplads
- Ny legeplads/multibane (6-15 år)
- Blomsterhave/krydderihaver
- Ny cykelparkering
- Bedre belysning
- Evt. fælleshus (sammen med afd. 16)
- NB: H. C. Ørsteds Vej omlægges ikke

